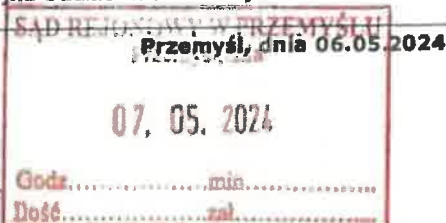


**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak
Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu**

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8
tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, email: przemysl2@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu
62102042740000110200026146

Sygn. akt Km 571/17



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 28 czerwca 2024r. o godzinie 9:30 w sali nr 39 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 37 przy ul. Borelowskiego w Przemyślu, dla którego Sąd Rejonowy w Przemyślu prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00082427/7.

Właścicielem w/w nieruchomości jest dłużniczka Marta Mielnik - Hejnowicz.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w budynku murowanym, wielorodzinnym, dwupiętrowym, podpiwniczonym. Składa się z 2-6ch pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją oraz przedpokoju. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi łącznie 57,20m².

Sprzedazy podlega także udział związany z własnością w/w lokalu - udział wynoszący 86/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00052327/7.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 203 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj: 152 250,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 20 300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemysł nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Mariusz Stasiak